

# Immobilien- prüfung



Alles im grünen Bereich.



## Bauen ohne Mängel keine Glückssache: Gehen Sie mit unserem Know-how auf Nummer Sicher.

Ob als Bauträger, Bauherr oder Käufer: Wer in Immobilien investiert, muss sich auf eine Vielzahl von Partnern verlassen. Das ist mit Risiken verbunden, denn Baumängel sind keine Seltenheit und können sowohl die Zeitplanung als auch die Rentabilität des Projekts gefährden. DEKRA gibt Ihnen Sicherheit: mit fachmännischen Prüfungen während und nach der Bauzeit ebenso wie vor dem Kauf bestehender Gebäude. Damit Sie zu jedem Zeitpunkt wissen, dass Ihr Geld gut angelegt ist.

### Dafür stehen Immobilienprüfungen

Ob Neubau oder Sanierung, DEKRA bietet Ihnen wertvolle Sicherheit rund um Ihre Immobilie. Und zwar von Anfang an. Unsere erfahrenen Bausachverständigen stehen Ihnen bei Vor-Ort-Begehungen beratend zur Seite – neutral und unabhängig. Sie prüfen und dokumentieren die Ausführung der Bauarbeiten bzw. den baulichen Zustand von Bestandsgebäuden.

So lassen sich viele Ausführungsfehler oder Schwachstellen frühzeitig erkennen und beseitigen. Vermeiden Sie böse Überraschungen sowie zeitraubende, kostspielige Nacharbeiten und geben Sie Ihrer Investition eine solide Grundlage.

Davon profitieren Sie auch noch nach vielen Jahren. Durch Wahrnehmung aller Kontrolltermine in der Bauphase zum Beispiel können Sie das DEKRA Siegel für Immobilienprüfung baubegleitend erlangen, das die umfangreiche Prüfung der Ausführungsarbeiten belegt. Im Falle eines späteren Verkaufs bedeutet dieser Nachweis einen spürbaren Mehrwert.

### Das bietet Ihnen DEKRA

Die umfassende Kompetenz unserer Experten hilft Ihnen, auf Nummer Sicher zu gehen – bei Objekten jeder Art und jeder Größenordnung. Das sind Ihre Vorteile:

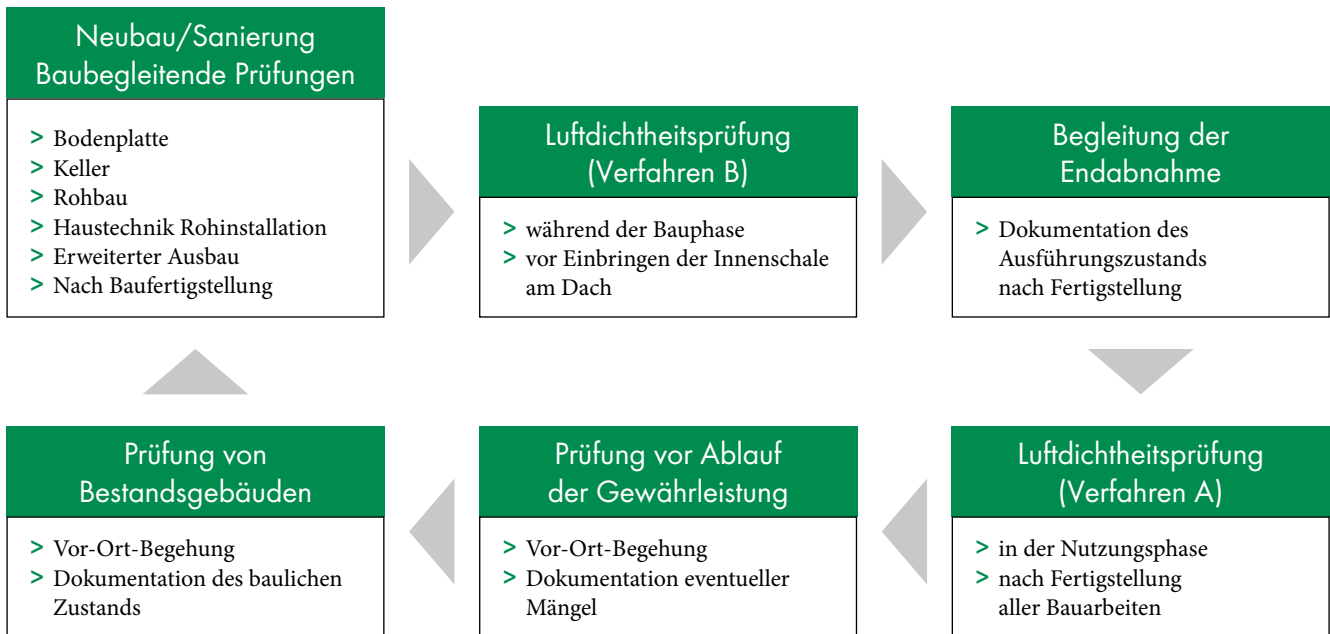
- > Transparenz und zusätzliche Sicherheit bei Neubau- und Sanierungsprojekten
- > Risikominimierung durch frühzeitiges Erkennen von Ausführungsfehlern oder Schwachstellen
- > Objektive, strukturierte Dokumentation des Bauzustands in jeder gewünschten Phase
- > Leichtere Durchsetzung von Nachbesserungs- und Gewährleistungsansprüchen gegenüber Ihren Bauvertragspartnern

Wir sind als neutraler Partner in ganz Deutschland für Sie da: unkompliziert, flexibel und vielseitig.



## Unsere Immobilienprüfungen im Überblick

Wer baut, braucht Sicherheit. Darum sollten Sie Ihre Partner sorgfältig auswählen, auch bei Prüfungen und Gutachten. DEKRA bietet Ihnen hier das Fachwissen und die Erfahrung, die Sie brauchen – zuverlässig und neutral. Ob Industrie- oder Bürogebäude, Mietshäuser, Verkaufsflächen oder auch Ingenieurbauten: Unsere Immobilienexperten sind in jeder Phase für Sie da.



## DEKRA

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür. Ganz gleich, ob es um Informationen, Messung, Prüfung oder um Beratung geht: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren Dienstleistungen im Bereich Immobilienprüfung oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns.

Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

**DEKRA Automobil GmbH**  
 Industrie, Bau & Immobilien  
 Handwerkstraße 15 • 70565 Stuttgart  
 Telefon +49.711.7861-3900  
 Telefax +49.711.7861-743999  
 kundencenter@dekra.com

[www.dekra.de](http://www.dekra.de)

## Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren

DEKRA bietet Ihnen kompetenten Prüf- und Beratungsservice auch in vielen angrenzenden Bereichen, darunter:

- > Wertermittlung von Gebäuden
- > Beweissicherung
- > Schadengutachten
- > Brandschutzkonzepte
- > Gefahrstoffanalytik
- > Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination
- > Technische Gebäudeausrüstung
- > Technical Due Diligence

und vieles mehr.

 **DEKRA**  
 Alles im grünen Bereich.