

KFW-Neubauförderung 2023

Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude

Produktnummer 297 Details zur Förderung unter www.KFW.de

Folgende Stufen werden gefördert:

- Klimafreundliches Wohngebäude
- Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG

Die Stufe Klimafreundliches Wohngebäude wird erreicht, wenn ein Effizienzhaus 40 die Anforderung Treibhausgasemissionen im Gebäudelebenszyklus für den Neubau von Wohngebäuden des "Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude PLUS" (QNG-PLUS) erreicht.

Die Stufe Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG wird erreicht, wenn für ein Effizienzhaus 40 ein Nachhaltigkeitszertifikat ausgestellt wird, das die Übereinstimmung der Maßnahme mit den Anforderungen des "QNG-PLUS" oder "Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude PREMIUM" (QNG-PREMIUM) bestätigt. Informationen zum "Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude – QNG" finden Sie im Informationsportal Nachhaltiges Bauen unter www.nachhaltigesbauen.de.

Kreditbetrag

Es werden im Rahmen der folgenden Kredithöchstbeträge bis zu 100 % der förderfähigen Kosten des Vorhabens finanziert:

- Klimafreundliches Wohngebäude bis zu 100.000 Euro **pro Wohneinheit**
- Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG bis zu 150.000 Euro pro Wohneinheit

Zinssätze und Laufzeiten

1. Annuitätendarlehen

Beim Annuitätendarlehen zahlen Sie in den ersten Jahren (tilgungsfreie Anlaufzeit) nur Zinsen – danach gleich hohe monatliche Annuitäten. Rückzahlungsbetrag, der sich aus Zins und Tilgung zusammensetzt. Der Betrag bleibt immer gleich hoch, wobei der Anteil der Tilgung wächst und der Anteil der Zinsen entsprechend sinkt.

Laufzeit	Zinsbindung	Tilgungsfreie Anlaufzeit	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins)
4 bis 10 Jahre	10 Jahre	1 bis 2 Jahre	0,01 % (0,01 %)
11 bis 25 Jahre	10 Jahre	1 bis 3 Jahre	0,99 % (0,99 %)
26 bis 35 Jahre	10 Jahre	1 bis 5 Jahre	1,22 % (1,22 %)

Konditionen freibleibend, begrenzte Fördermittel, Stand 05.10.2023, Aktuelle Konditionen unter www.kfw.de

Möglicher Zinsvorteil im Vergleich KFW Darlehen zu 0,99 % zum üblichen Bauzins hier Annahme 4,3 %, Zinsbindung 10 Jahre

Eine Wohneinheit, Höhe des Darlehen 100.000,-- €, Zinsvorteil innerhalb 10 Jahren ca.: 30.048,-- €
 Zwei Wohneinheiten, Höhe des Darlehen 200.000,-- €, Zinsvorteil innerhalb 10 Jahren ca.: 60.096,-- €

Möglicher Zinsvorteil im Vergleich KFW Darlehen zu 1,22 % zum üblichen Bauzins hier Annahme 4,3 %, Zinsbindung 10 Jahre

Eine Wohneinheit, Höhe des Darlehen 100.000,-- €, Zinsvorteil innerhalb 10 Jahren ca.: 27.990,-- €
 Zwei Wohneinheiten, Höhe des Darlehen 200.000,-- €, Zinsvorteil innerhalb 10 Jahren ca.: 55.980,-- €